



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2025

№ 1000

**Об утверждении Перечня муниципального имущества
Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области,
предназначенного для предоставления во владение и (или) в
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,
физическим лицам, применяющим специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный доход» и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Перечень муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 01.10.2025 № 811 «Об

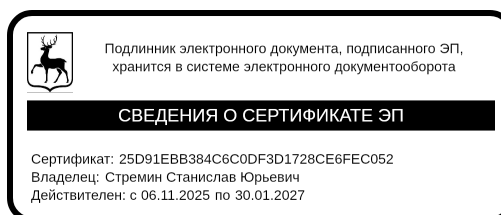
утверждении Перечня муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ветюгова А.П.

Глава местного самоуправления



С.Ю.Стремин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области
от 01.12.2025 № 1000

**Перечень
муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа, предназначенного для предоставления во
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам,
применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Номер в реестре имуще ства (уникал ный номер объекта в реестре государ ственно го или муници пальног о имуще ства)	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта							
			Наименова ние субъекта Российско й Федерации	Наименование муниципально го района/муниц ипального округа/городс кого округа/внутри городского округа территории города федерального значения	Наименовани е городского поселения/сел ьского поселения/вн утригородско го района городского округа	Наименова ние населенног о пункта	Наименов ание элемента планиров очной структур ы	Наименование элемента улично- дорожной сети	Наименован ие объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	Тип и номер помещения, расположенн ого в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1-2-1071	Нижегородская область, р.п.Тоншаево, ул.М. Горького, д.4б	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	М. Горького	4б	
2	1-2-1253	Нижегородская область, р.п.Тоншаево, ул.Горького, д.4в	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	М. Горького	4в	
3	1-2-706	Нижегородская область, р.п.Тоншаево, ул.Заречная, д.48	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Заречная	48	
4	1-1-386	Нижегородская область, Тоншаевский район. Ориентир к д. Мирянга. Участок примыкает к ориентиру с восточной стороны	Нижегородская область	Тоншаевский	деревня	Мирянга				
5	1-1-91	Нижегородская область, Тоншаевский район. Ориентир д. Большой	Нижегородская область	Тоншаевский	деревня	Большой Одошнур				

		Одошнур. Участок находится примерно в 1050 м от ориентира по направлению на северо-запад								
6	1-1-367	Нижегородская область, Тоншаевский район. Ориентир д. Кодочиги. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на восток	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Кодочиги				
7	1-1-88	Нижегородская область, Тоншаевский район Ориентир д. Большой Одошнур. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на северо-запад	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Большой Одошнур				
8	1-1-385	Нижегородская	Нижегоро	Тоншаевский	деревня	Мирянга				

		область, Тоншаевский район. Ориентир д. Мирянга. Участок находится примерно в 730 м от ориентира по направлению на юг	дская область							
9	1-1-32	Нижегородская область, Тоншаевский район Ориентир д. Большой Одошнур. Участок находится примерно в 560 м от ориентира по направлению на юго-запад	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Большой Одошнур				
10	1-1-1043	Нижегородская область, Тоншаевский район, в 450 м на юго-восток от д.Большой Лом	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Большой Лом				
11	1-1-1036	Нижегородская область, Тоншаевский	Нижегоро дская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				

		район, в 630 м на север от р.п.Тоншаево								
12	1-1-1035	Нижегородская область, Тоншаевский район, в 530 м на юго-восток от д.Большой Лом	Нижегородская область	Тоншаевский	деревня	Большой Лом				
13	1-1-366	Нижегородская область, Тоншаевский район Ориентир д. Кодочиги. Участок находится примерно в 440 м от ориентира по направлению на восток	Нижегородская область	Тоншаевский	деревня	Кодочиги				
14	1-1-365	Нижегородская область, Тоншаевский район Ориентир д. Кодочиги. Участок находится примерно в 370 м от ориентира по направлению на северо-восток	Нижегородская область	Тоншаевский	деревня	Кодочиги				

15	1-1-1034	Нижегородская область, Тоншаевский район, в 820 м на юго-восток от д.Большой Лом	Нижегородская область	Тоншаевский	деревня	Большой Лом				
16	1-1-1033	Нижегородская область, Тоншаевский район, в 1,2 км на юго-восток от д.Большой Лом	Нижегородская область	Тоншаевский	деревня	Большой Лом				
17	1-2-2981	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.16, помещение 9	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	16	Помещение 9
18	1-2-2981	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.16, помещение 10	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	16	Помещение 10
19	1-2-	Нижегородская	Нижегородская	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Центральная	16	Помещение

	2981	область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д.16, помещение 11	дская область							11
20	1-2- 3191	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Жукова, д.3, помещение 4	Нижегоро дская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево	улица	Жукова	3	Помещение 4
21	1-1- 1032	Нижегородская область, Тоншаевский район, в 1,7 км на юго-восток от д.Большой Лом	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Большой Лом				
22	1-1- 1029	Нижегородская область, Тоншаевский район, в 1,3 км на юг от д.Большой Лом	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Большой Лом				
23	1-1- 1028	Нижегородская область, Тоншаевский	Нижегоро дская область	Тоншаевский	деревня	Большой Лом				

		район, в 1,6 км на юго-восток от д.Большой Лом								
24	1-1-1026	Нижегородская область, Тоншаевский район, в 310 м на юг от р.п.Тоншаево	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
25	1-1-1025	Нижегородская область, Тоншаевский район, с юга примыкает к р.п.Тоншаево	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
26	2-1-1024	Нижегородская область, Тоншаевский район, в 950 м на юг от р.п.Тоншаево	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				
27	2-1-142	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п.Тоншаево, ул.Центральная д.9	Нижегородская область	Тоншаевский	п.г.т.	Тоншаево				

N п/п	Вид объекта недвижим ости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части									
		Наиме нован ие объек та учета	Номер части объекта недвижим ости согласно сведениям Единого государст венного реестра недвижим ости	Кадастровый номер		Основная характеристика объекта недвижимости					Техническ ое состояние объекта недвижим ости (при наличии сведений)
				номер	Тип (кадастро вый, условный (при наличии)	Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженно сть, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений ; протяженно сть, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документац ии - для объектов незавершен ного строительст ва)	фактическое значение/пр оектируемо е значение (для зданий (строений), сооружений , строительст во которых не завершено)	единица измерени я (для площади - кв. м; для протяжен ности - м; для глубины залегани я - м; для объема - куб. м)	категори я земель, к которой отнесен земельн ый участок, если объекто м недвижи мости является земельн ый участок	вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения	

	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Здание	Нежи лое здани е (под разме щени е Бизн ес- инку батор а прои зводс твенн ого назна чени я 1 очере дь)		52:02:0090014:253	Кадастров ый номер	Площадь	956,3	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправны е
2	Здание	Нежи лое здани е (под разме щени е бизне		52:02:0090014:403	Кадастров ый номер	Площадь	903,0	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправны е

		с-инку батор а прои зводс твенн ого назна чени я 2 очере дь)									
3	Здание	Нежи лое здани е (Дом культ уры)		52:02:0090007:142	Кадастров ый номер	Площадь	1386,9	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Требуется капитальн ого ремонта
4	Земельны й участок	Земе льные й участ ок		52:02:0120011:206	Кадастров ый номер	Площадь	168575	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
5	Земельны й участок	Земе льные й участ ок		52:02:0030009:129	Кадастров ый номер	Площадь	92900	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен	Основные виды разрешенного использования	

									ия		
6	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0120002:235	Кадастров ый номер	Площадь	128729	кв. м	Земли сельскох озияйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
7	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0030009:131	Кадастров ый номер	Площадь	342100	кв. м	Земли сельскох озияйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
8	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0120011:205	Кадастров ый номер	Площадь	123411	кв. м	Земли сельскох озияйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
9	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0030009:134	Кадастров ый номер	Площадь	203200	кв. м	Земли сельскох озияйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
10	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0100010:1017	Кадастров ый номер	Площадь	232643	кв. м		Основные виды разрешенного использования	

11	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0100010:1024	Кадастров ый номер	Площадь	96939	кв. м		Основные виды разрешенного использования	
12	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0100010:1025	Кадастров ый номер	Площадь	307305	кв. м		Основные виды разрешенного использования	
13	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0120002:234	Кадастров ый номер	Площадь	742414	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
14	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0120002:233	Кадастров ый номер	Площадь	621091	кв. м	Земли сельскох озяйстве нного назначен ия	Основные виды разрешенного использования	
15	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0100010:1026	Кадастров ый номер	Площадь	553777	кв. м		Основные виды разрешенного использования	
16	Земельны й участок	Земе льны й		52:02:0100010:1027	Кадастров ый номер	Площадь	102105	кв. м		Основные виды разрешенного	

		участок								использования	
17	Помещение	Нежилое здание		52:02:0090014:481	Кадастровый номер	Площадь	16,5	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправные
18	Помещение	Нежилое здание		52:02:0090014:481	Кадастровый номер	Площадь	10,5	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправные
19	Помещение	Нежилое здание		52:02:0090014:481	Кадастровый номер	Площадь	2,5	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправные
20	Помещение	Нежилое здание		52:02:0090010:583	Кадастровый номер	Площадь	23,5	кв. м		Основные виды разрешенного использования	Исправные
21	Земельный участок	Земельный участок		52:02:0100010:1028	Кадастровый номер	Площадь	366125	кв. м		Основные виды разрешенного использования	
22	Земельный участок	Земельный участок		52:02:0100010:1031	Кадастровый номер	Площадь	180179	кв. м		Основные виды разрешенного использования	

23	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0100010:1032	Кадастров ый номер	Площадь	564186	кв. м		Основные виды разрешенного использования	
24	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0100017:752	Кадастров ый номер	Площадь	272858	кв. м		Основные виды разрешенного использования	
25	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0100017:753	Кадастров ый номер	Площадь	229060	кв. м		Основные виды разрешенного использования	
26	Земельны й участок	Земе льны й участ ок		52:02:0100017:754	Кадастров ый номер	Площадь	119351	кв. м		Основные виды разрешенного использования	
27	Автобус	Авто бус									
№ п/п.	Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))				Состав (принадле жности) имуществ а	Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества					
						Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие		Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и			

								имущество субъектам малого и среднего предпринимательства				(или) в пользование				
	Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект		правообладатель				арендатор (пользователь)			документы-основание	
								полное наименование	ОГРН	ИНН	вид права, на котором правообладатель владеет имуществом	полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора
	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1							Административное здание	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность	Муниципальное бюджетное учреждение «Тоншаевский бизнес-инкубатор»	1105235000375	5234004514	31.05.2016	Без ограничения срока действия

											р»					
2							Административное здание	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность	Муниципальное бюджетное учреждение «Тоншаевский бизнес-инкубатор»	1105235000375	5234004514	01.04.2016	Без ограничения срока действия
3							Административное здание (клуб)	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность					
4							Земельный участок	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность	Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Прогресс»	1025201288716	5234002316	17.06.2021	17.06.2036
5							Земельны	Тоншаев			Собств					

							й участок	ский муницип альный округ Нижегор одской области			енност ь					
6							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь	Сельскох озяйстве нный производ ственный кооперат ив (колхоз) «Прогрес с»	10252 01288 716	52340 02316	17.0 6.20 21	17.06.20 36
7							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
8							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор			Собств енност ь	Сельскох озяйстве нный производ ственный кооперат	10252 01288 716	52340 02316	17.0 6.20 21	17.06.20 36

								одской области				ив (колхоз) «Прогрес с»				
9							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
10							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
11							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
12							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип			Собств енност ь					

								альный округ Нижегор одской области								
13							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь	Сельскох озяйстве нный производ ственный кооперат ив (колхоз) «Прогрес с»	10252 01288 716	52340 02316	17.0 6.20 21	17.06.20 36
14							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь	Сельскох озяйстве нный производ ственный кооперат ив (колхоз) «Прогрес с»	10252 01288 716	52340 02316	17.0 6.20 21	17.06.20 36
15							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор			Собств енност ь					

								одской области								
16							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
17							Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь	Маякова Вера Анатолье вна		52340 01297 94	03.0 9.20 24	03.09.20 29
18							Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
19							Помещен ие	Тоншаев ский муницип альный округ			Собств енност ь	Маякова Вера Анатолье вна		52340 01297 94	03.0 9.20 24	03.09.20 29

								Нижегородской области								
20							Помещение	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность	Ковалевский Андрей Игоревич		523400000991	16.09.2024	16.09.2029
21							Земельный участок	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность					
22							Земельный участок	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области			Собственность					
23							Земельный участок	Тоншаевский муниципальный			Собственность					

								округ Нижегор одской области								
24							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
25							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
26							Земельны й участок	Тоншаев ский муницип альный округ Нижегор одской области			Собств енност ь					
27	Транспорт ное средство	T088OM1 52	Авто бус	GAZel le NEXT	2022			Тоншаев ский муницип			Собств енност ь					

				ГАЗ А65R 33				альный округ Нижегор одской области								
--	--	--	--	-------------------	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечень)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
		наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
				дата	номер
	39	40	41	42	43
1	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
2	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
3	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
4	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	02.11.2022	1229
5	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
6	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	02.11.2022	1229
7	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
8	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	02.11.2022	1229
9	В перечне	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	08.12.2020	506
10	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа	Постановление	01.10.2025	811

		Нижегородской области			
11	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
12	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
13	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	31.10.2023	1250
14	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	31.10.2023	1250
15	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
16	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
17	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	20.06.2024	546
18	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	20.06.2024	546
19	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	20.06.2024	546
20	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	10.09.2024	750
21	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
22	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа	Постановление	01.10.2025	811

		Нижегородской области			
23	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
24	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
25	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
26	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление	01.10.2025	811
27	Изменения в перечень	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Постановление		